コスモシティ鶴橋駅前 5階

70.60m 3LDK +納戸

生活に便利な立地! 南向

- ◆南向きバルコニー!陽当たり良好!
- ◆WIC等収納豊富!
- ◆リビングに床暖房有り!
- ◆3WAYアクセス可能! (JR·大阪メトロ·沂鉄)

現況:居住中







東成区東小橋3-13-28★2002年(H14)年8月築

★鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階付き地上15階建★JR大阪環状線「鶴橋」

売店舗 うえほんまちハイハイタウン 1階

1階ビル内店舗

36.30m 約11坪 38,564円

修繕積立金 5.194円 駅直結施設の

空調関係費 約18,000円(月平均) 返還敷金100,000円(持回り)

2009年10月より 大手ドラッグストアに賃貸中`

利回り(表面)4.69%

駅近ビル

1階部分

103.22坪

専用階段があります

【1Fフロアマップ】

天王寺区上本町6-3-31★1980年(S55年)9月築 ★鉄骨鉄筋コンクリート造地下2階付地上15階建★近鉄難波・奈良・大阪線「大阪上本町」駅徒歩1分

2階建 91.64M

駅前通商店街

ARROW IMAZATO

近鉄「今里」駅徒歩3分











保証金礼 金 6ヶ月 2ヶ月

現況:空き

341.23m 約103.22坪

☆業種ご相談 ☆飲食不可

☆「谷町九丁目」駅徒歩3分!

☆専用階段あり!

☆103坪ワンフロアー1戸!

中央区谷町9-1-7★1988年(S63年)1月築

★鉄筋コンクリート造8階建★大阪メトロ谷町・千日前線「谷町九丁目」駅徒歩3分★水道代:実費

|★近鉄奈良・大阪線「今里」駅 徒歩3分★内装設備一式は残置物 大阪府知事免許(3)第57899号



ロータリアン・ホーム 株式会社エルプランニング

- ●取引熊様/仲介●掲載物件の概要/2025年7月1日現在のものです●広告有効期限/2025年7月末日迄
- ●賃貸契約の場合、家賃債務保証・借家人賠償保険の加入が必要です。鍵交換代は入居者負担となります(実費)
- ●売買の場合、売主は契約不適合責任を負いません●万一成約済・条件変更の場合はご容赦ください
- ●成約の際には仲介手数料(税込)を申し受けます●掲載図面が現状と異なる場合は現状を優先させて頂きます

大阪市天王寺区上本町6丁目3-31-143 うえほんまちハイハイタウン1F

園06(6774)2477

定休:日曜日•祝日 担当:穂積•倉橋 FAX:06(6774)2478