ロータリアン・ホームのオススメ物件情報！

売住宅　4階　うえほんまち ハイハイタウン　1階　貸店舗

初広告

オーナーチェンジ！

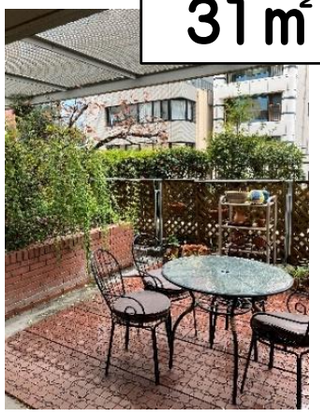
3680万円

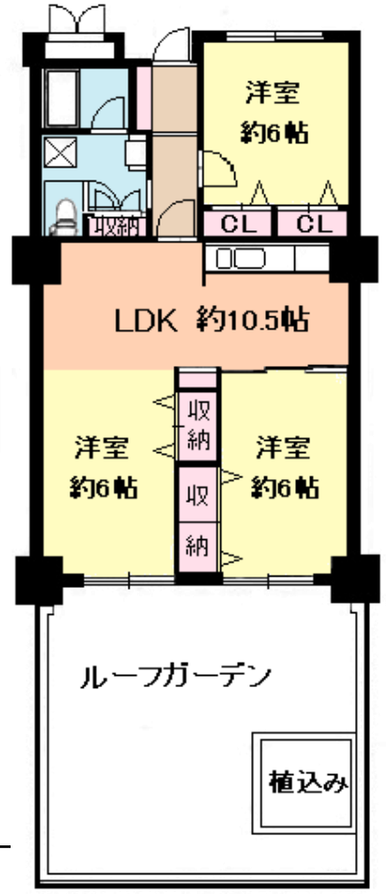
3LDK

管理費　14,800円
修繕積立金　14,200円

現在賃貸中

ルーフガーデン　31㎡





総年収　1,737,600円　利回り(表面)　4.72%

☆利回りとは本物件の一年間の予定賃料収入総額の表示販売価格に対する割合の単純利回りです。その際の予定賃料収入は保証されていません。固定資産税、管理費等の必要経費は考慮されておりません。

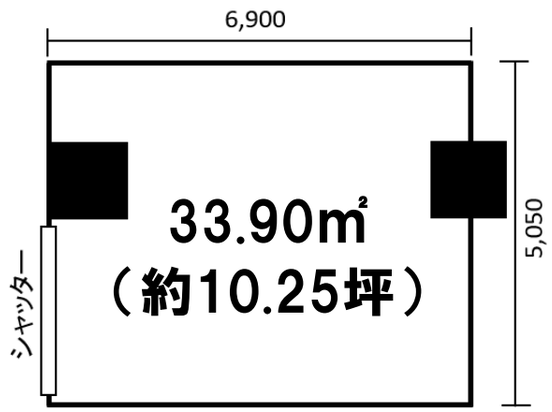
☆現時点での目安の一つとして表示しており諸般情勢等の変化その他上記と異なることがあります。

22万円　33.90㎡（約10.25坪）

敷　金　50万円
礼　金　44万円
管理費　賃料に含む

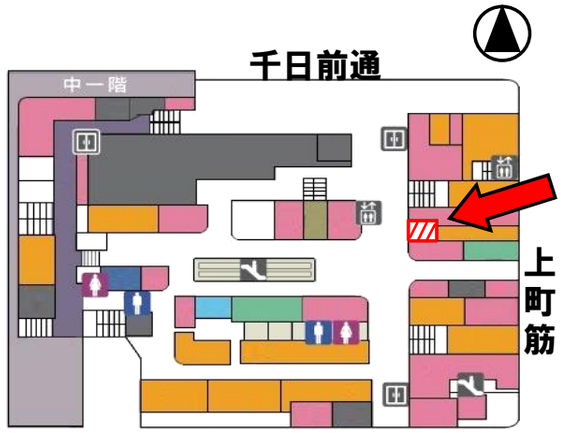
7月末空き予定

☆駅直結施設の1階店舗！
☆正面玄関すぐの好立地！
☆飲食不可



「大阪上本町」駅から徒歩1分

大阪メトロ谷町・千日前線
「谷町九丁目」駅　徒歩3分



【1Fフロアマップ】

◆賃料に含まれる諸経費◆

管理費	39,636 円
販売促進費	5,555 円
合計	45,191 円

空調関係費　約17,000円（月平均）

天王寺区上本町6-3-31★1980年（S55年）9月築 ★鉄骨鉄筋コンクリート造地下2階付地上15階建★近鉄難波・奈良・大阪線「大阪上本町」駅徒歩1分

ロータリアン・ホーム　株式会社エルプランニング　06(6774)2477